



SLIME33

Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie du
Département de la Gironde

Bilan d'activité 2023

SIÈGE SOCIAL
Association Le Lien
2 rue Lataste - 33500 Libourne
Tél. 05 57 51 19 25

Mail : contact@assolelien.fr
Site internet : <https://assolelien.fr/>
SIRET : 352 096 549 000 22

CONTEXTE D'INTERVENTION

En avril 2022, l'association Le Lien a débuté ses actions dans le cadre du SLIME du département de la Gironde. Elle réalise des dépannages pédagogiques et des chantiers d'Auto Réhabilitation Accompagnée (ARA).

Depuis 2014, le Lien est investi dans les actions d'ARA « traditionnelles » sur le territoire du grand libournais.

En termes d'orientations, les chargés de visite du CREAQ Centre régional d'éco-énergétique d'Aquitaine, nous envoient les situations qui concernent notre territoire d'intervention (CALI et Grand Libournais).

L'agent technique téléphone aux bénéficiaires et organise une visite à domicile dans les plus brefs délais. L'intervention technique est réalisée en suivant.

Nous restons en lien avec le chargé de visite du CREAQ le temps de la réalisation des travaux pour les tenir informés des avancées ou faire part de nos observations.

ACTIONS RÉALISÉES

Les chargés de visite nous ont envoyé **32 fiches de rapport de visite**.



44 visites à domicile VAD organisées à la suite d'une orientation des chargés de visite.



7 fiches sont clôturées sans aucune intervention.



Il est indispensable de réceptionner plus de fiches que l'objectif de la convention pour ² remplir nos engagements.



23 dépannages pédagogiques. Les DP sont notre action principale. Ils se concrétisent par une intervention d'une journée de l'agent dans les logements pour lesquels un rapport de visite du CREACQ a été effectué.

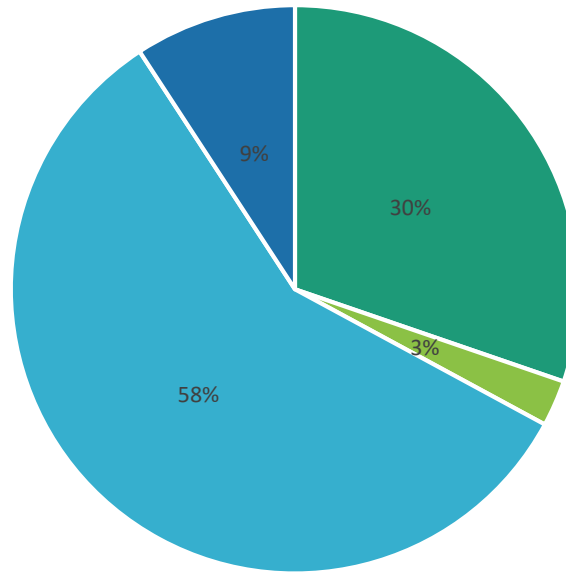
Objectifs des conventions : 35 => il manque 12 DP pour atteindre l'objectif



2 chantiers auto-réhabilitation accompagnés « ARA ». Ils visent à améliorer les conditions d'habitation avec des travaux de second œuvre ou d'aménagement ; à valoriser les capacités des habitants, « faire par eux-mêmes » avec le soutien d'autres personnes, dans la mesure de leur possibilité. Ils s'étendent sur deux à six jours.

Objectifs des conventions : 5 => Il manque 3 chantiers ARA pour atteindre l'objectif

NOMBRE D'ORIENTATIONS ET REALISATION



- Dépannage pédagogique
- Auto réhabilitation Accompagnée
- Visite à domicile
- Chantier non réalisé

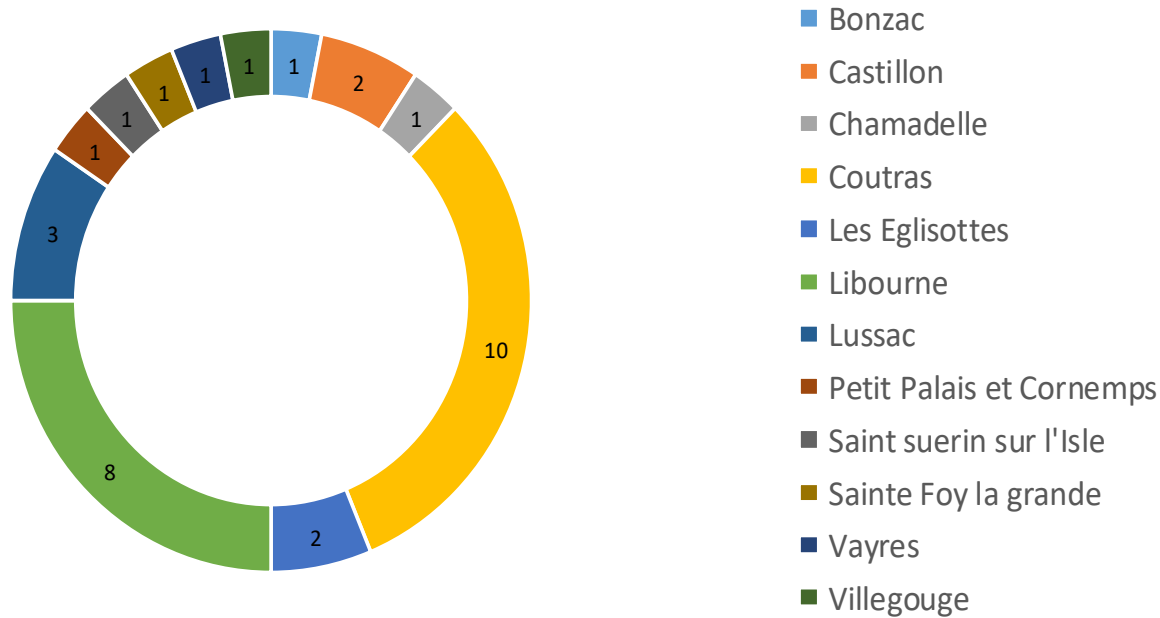
32 fiches de rapport de visite.

7 orientations n'ont pas été réalisées (déménagement, problèmes de santé,...).

25 interventions : 23 DP et 2 chantiers ARA.

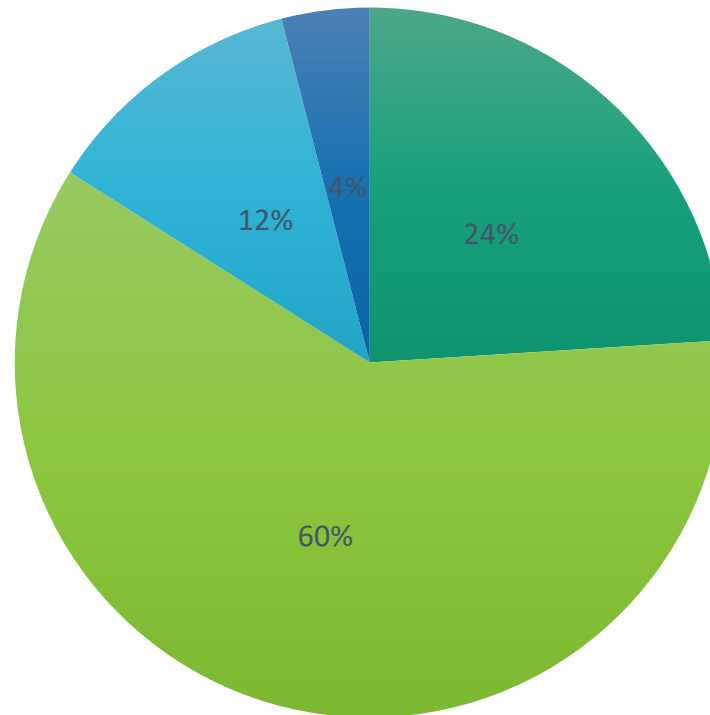
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES INTERVENTIONS

Répartition géographique des demandes



La majorité des situations ont lieu sur le territoire de Libourne (10) et Coutras (8).

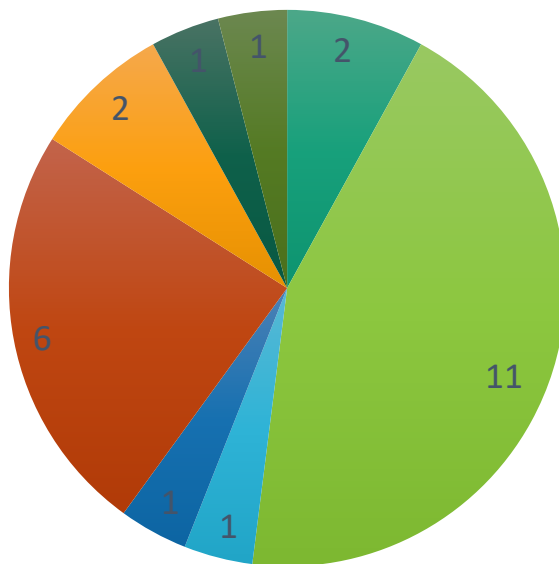
PROFIL DES HABITANTS



■ Bailleur social ■ Bailleur privé ■ Propriétaire occupant ■ Usufutier

On note que la majorité des habitants bénéficiaires du dispositif sont des locataires de bailleurs privés (15).

NATURE DES TRAVAUX



■ Désencombrements

■ Electricité/Isolation/Plomberie

■ Plomberie

■ Revêtement mural/Peinture

■ Radiateurs/ Calfeutrage

■ Isolation murs

■ Réglages thermostat

■ Ventilation

NATURE DES TRAVAUX

Les interventions sont classées par typologie, la majorité des interventions de 2022 concerne des travaux d'isolation et de plomberie.

Electricité :

Réparation/remplacement interrupteur, prise, douille, ampoule LED.

Installation radiateur.

Plomberie :

Remplacement/réparation robinet, mécanisme WC.

Pose mousseur, joint de baignoire, évier et lavabo.

Isolation :

Isolation porte, joint aux portes/fenêtres.

Travaux sécurité /accessibilité :

Détecteur de fumée, détecteur de monoxyde de carbone

Revêtement mural :

Pose de fibre de verre avec remise en peinture

Désencombrement :

Logement, cave (faciliter la réalisation de travaux à venir)

NATURE DES TRAVAUX

Pour 2023, nous avons pour objectif de faire évoluer notre champ d'intervention en fonction des orientations et des besoins techniques. Notre liste d'interventions auprès des chargés de visite du CREAQ sera actualisée. Nous allons établir un partenariat avec LibRT – Régie de Territoire du Libournais.

Son siège social est situé sur la Zone d'Activité des Dagueys, à Libourne, et elle intervient sur l'ensemble des communes du Grand Libournais en proposant des services au bénéfice des habitants.

Initialement centrée sur l'insertion par l'activité économique pour répondre à une situation locale de l'emploi particulièrement dégradée, LibRT, en conformité avec la charte des Régies, élargit progressivement son champ d'intervention en offrant de nouveaux services pour répondre aux besoins des habitants. Ces prestations, parfois marginales économiquement (couture itinérante, entretien et fleurissement de concessions...) ont pour buts d'améliorer la vie sur le territoire et de proposer un emploi et des formations à des habitants qui en sont privés, souvent depuis longtemps. En proposant un contrat de travail, la Régie propose également un accompagnement global qui aide ses salariés à faire face aux difficultés qu'ils rencontrent au quotidien: santé, mobilité, logement, formation...

Suivi des radiateurs du FSL

Le Lien s'est engagé dans le cadre du dispositif SLIME à suivre et à gérer le stock de radiateurs à bain d'huile acheté par le FSL.

Nous nous engageons à prêter des radiateurs aux bénéficiaires du dispositif et à les récupérer quand ceux-ci n'en ont plus besoin et d'en assurer le suivi.

FOCUS SUR LES INTERVENTIONS ET LEURS IMPACTS

Dépannage pédagogique chez madame P. à Lussac Saint Emilion

Nous sommes intervenus chez Mme P. , l'habitation présentait des problèmes de fuite au niveau du lavabo de la salle de bain.

L'intervention du Lien a permis de réaliser :

- Changement de mitigeur
- Remplacement du siphon
- Changement du joint silicone du lavabo SDB



FOCUS SUR LES INTERVENTIONS

Auto-réhabilitation accompagnée chez Madame B à Petit Palais et Cornemps:

Madame B possède de faibles ressources. Le papier peint de son logement devient vétuste.

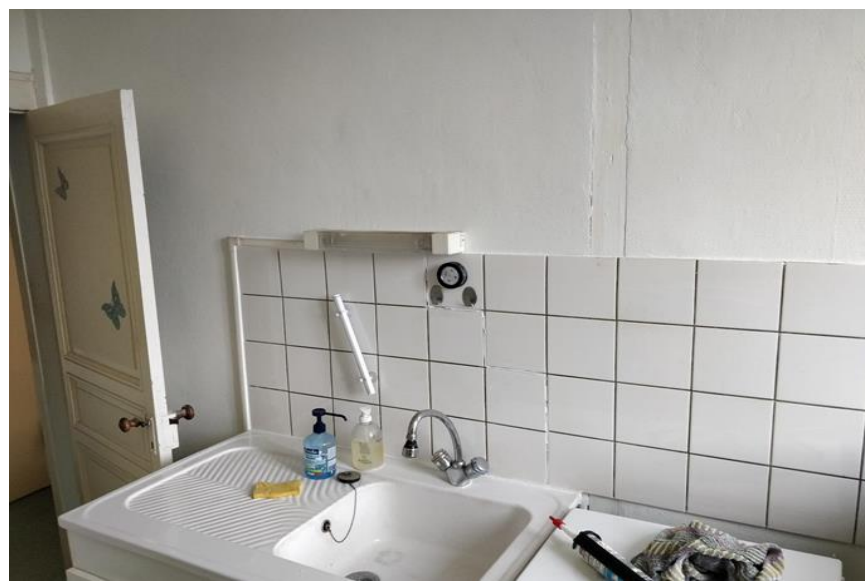
Mais il devient difficile de rénover quelques pièces car Madame rencontre des problèmes de santé. Elle a malgré tout souhaité participer aux travaux du chantier.

La cuisine et le salon nécessitent quelques travaux de rafraichissement.

Notre intervention avec l'aide d'un jeune volontaire en Service civique a reposé sur :

Enlèvement du papier peint

- Pose de fibre de verre
- Remise en peinture



FOCUS SUR LES INTERVENTIONS



INTERETS DE L'ACTION

Un logement dégradé cache des problèmes socioéconomiques lourds qui rendent difficile l'autonomie et l'insertion sociale. Ce dispositif demeure un système opérant. Les externalités positives pour la famille sont multiples (développement du pouvoir d'agir, de l'engagement citoyen, de la fonction parentale ...). Il en est de même en ce qui concerne les coûts évités pour les bailleurs (amélioration de l'entretien du logement et des relations locataires/bailleurs ...) et les actifs intangibles pour la société (lutte contre le mal logement, amélioration de la tranquillité publique ..).



Participation active des jeunes (volontaires en service civique ou jeune en Travail d'intérêt général)

L'agent qui réalise les interventions auprès des habitants est très souvent accompagné d'un jeune qui participe à ses différentes interventions. Cela depuis la réception de l'orientation à la réalisation du DP ou de l'ARA.