



# ARA

## Auto Réhabilitation Accompagnée

### Bilan d'activité 2022

---

**SIÈGE SOCIAL**  
Association Le Lien  
2 rue Lataste - 33500 Libourne  
Tél. 05 57 51 19 25

Mail : [contact@assolelien.fr](mailto:contact@assolelien.fr)  
Site internet : <https://assolelien.fr/>  
SIRET : 352 096 549 000 22

## LE CŒUR DE L'ACTION

Développer le **pouvoir d'agir**

Soutenir la **fonction parentale**

Améliorer l'**entretien du logement**

Améliorer les **relations locataires/bailleurs**

**Lutter contre le mal logement**

Améliorer la **tranquillité publique**

# ARA

## ADMISSION

Fiche d'orientation émanant de travailleurs sociaux référents, de bailleurs sociaux, du service Habitat de la Cali, permettant de repérer les situations, définir les objectifs particuliers, évaluer les effets et soutenir le maintien d'une dynamique sociale.

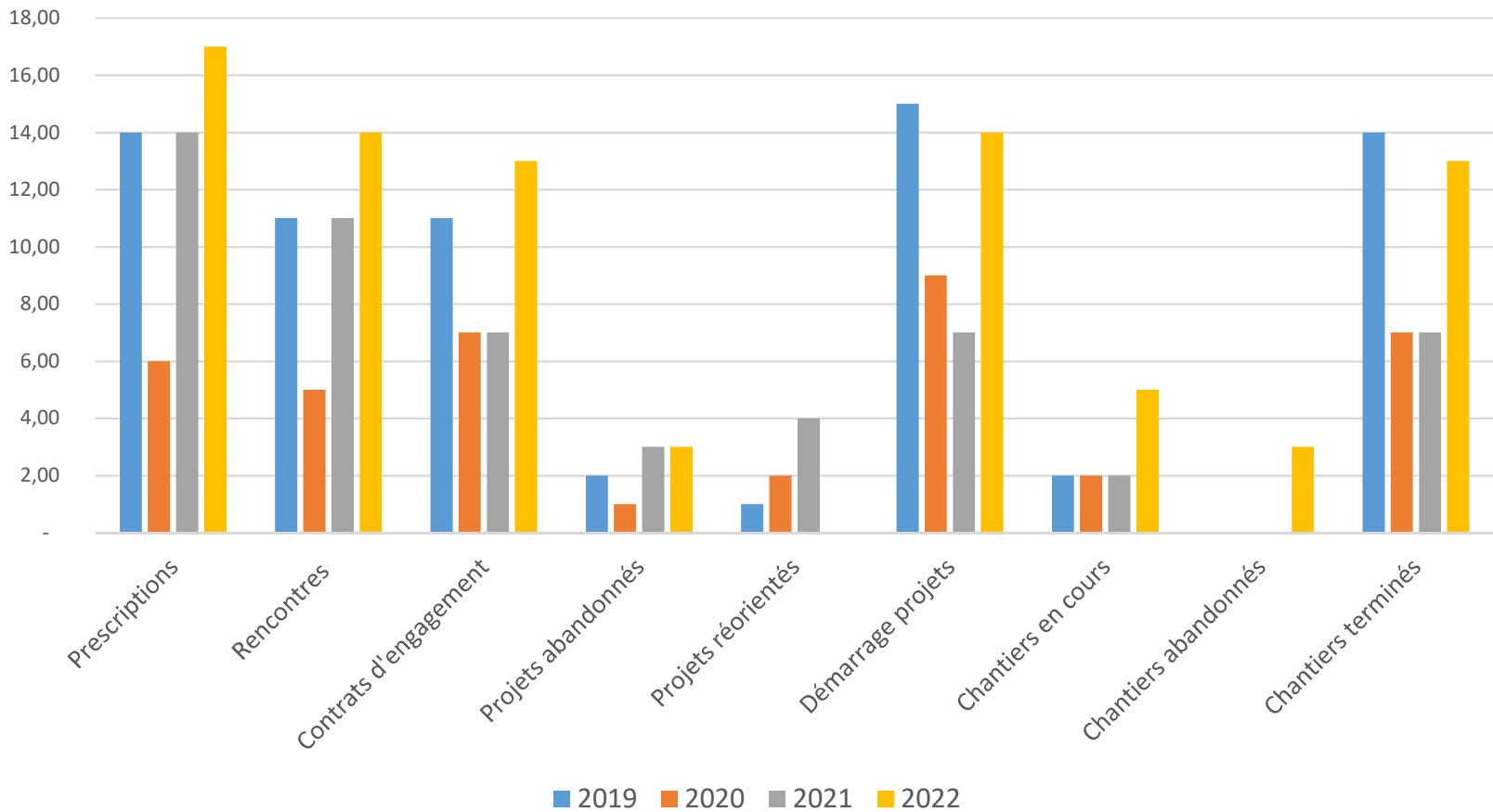
## LES BENEFICIAIRES

- Ménages avec de faibles ressources.
- Personnes connaissant des difficultés de mobilisation
- Propriétaires occupants, locataires ou sous locataires. (Parc privé ou public)

## LES MISSIONS ET PRESTATIONS

- Développer des actions individuelles de façon participative auprès des ménages.
- Améliorer leurs conditions d'habitation avec des travaux de second œuvre ou d'aménagement.
- Valoriser leurs capacités, « faire par eux-mêmes » avec le soutien d'autres personnes.
- Garantir l'animation globale de l'action avec la famille, l'étude économique du projet, l'achat des matériaux et l'encadrement technique du Lien.
- Rencontrer les bénéficiaires, co-évaluer la situation avec les partenaires orienteurs.

# EVOLUTION DEPUIS 2019



## LES CHANTIERS

**17 prescriptions** en 2022 + **4** reçues en 2021 soit **21 chantiers** dont:

- **13 chantiers terminés** en décembre 2022
- **5 chantiers en attente de démarrage**
- **3 chantiers non réalisés** (chantiers trop conséquents)

## LES CHANTIERS EN DÉTAILS

### **5 chantiers en attente de démarrage:**

- en attente de programmation de visites à domicile avec les partenaires
- en attente de démarches de la personne (auprès de l'assureur, en attente de désinsectisation)
- En attente de programmation en fonction des contraintes de la personne

## LES CHANTIERS EN DÉTAILS

### **3 chantiers non réalisés :**

- 1 déménagement
- 1 raisons de santé
- 1 pas de nécessité de travaux

## LES MENAGES PARTICIPANTS

- **21 ménages** font l'objet d'orientations vers l'ARA :

**5 familles monoparentales (6 en 2021)**

**6 couples (7 en 2021)**

**10 personnes seules (8 en 2021)**

**22 enfants (39 en 2021)** sont concernés par les prescriptions

- **17 ménages** ont bénéficié d'une prescription en 2022



## LES MENAGES PARTICIPANTS

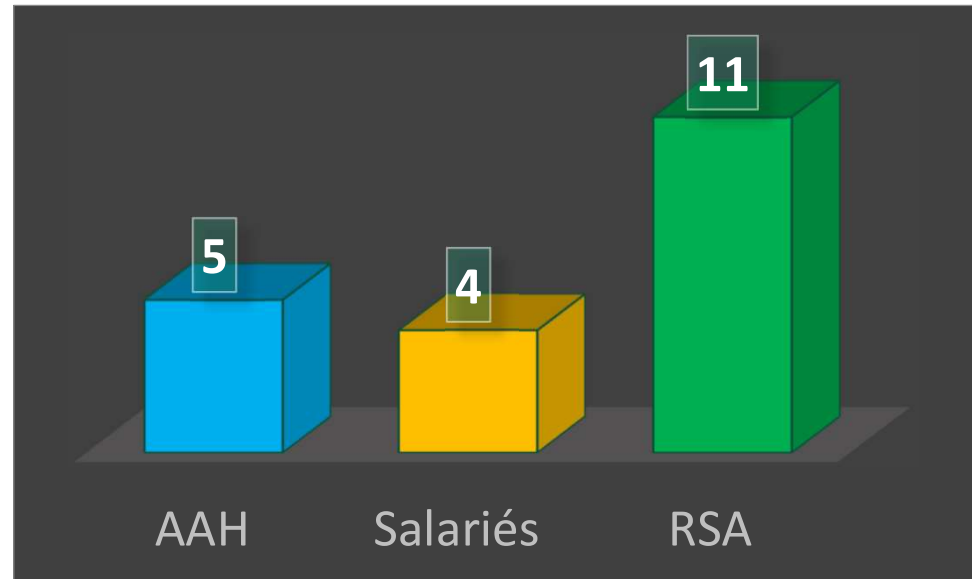
La **moyenne d'âge** est de **45 ans (51 ans en 2021)** - Ecart type : 25 ans à 62 ans

**3** ménages sont en **Contrat à Durée Déterminée (4 en 2021)**

**1** ménage est **retraité (2 en 2021)**

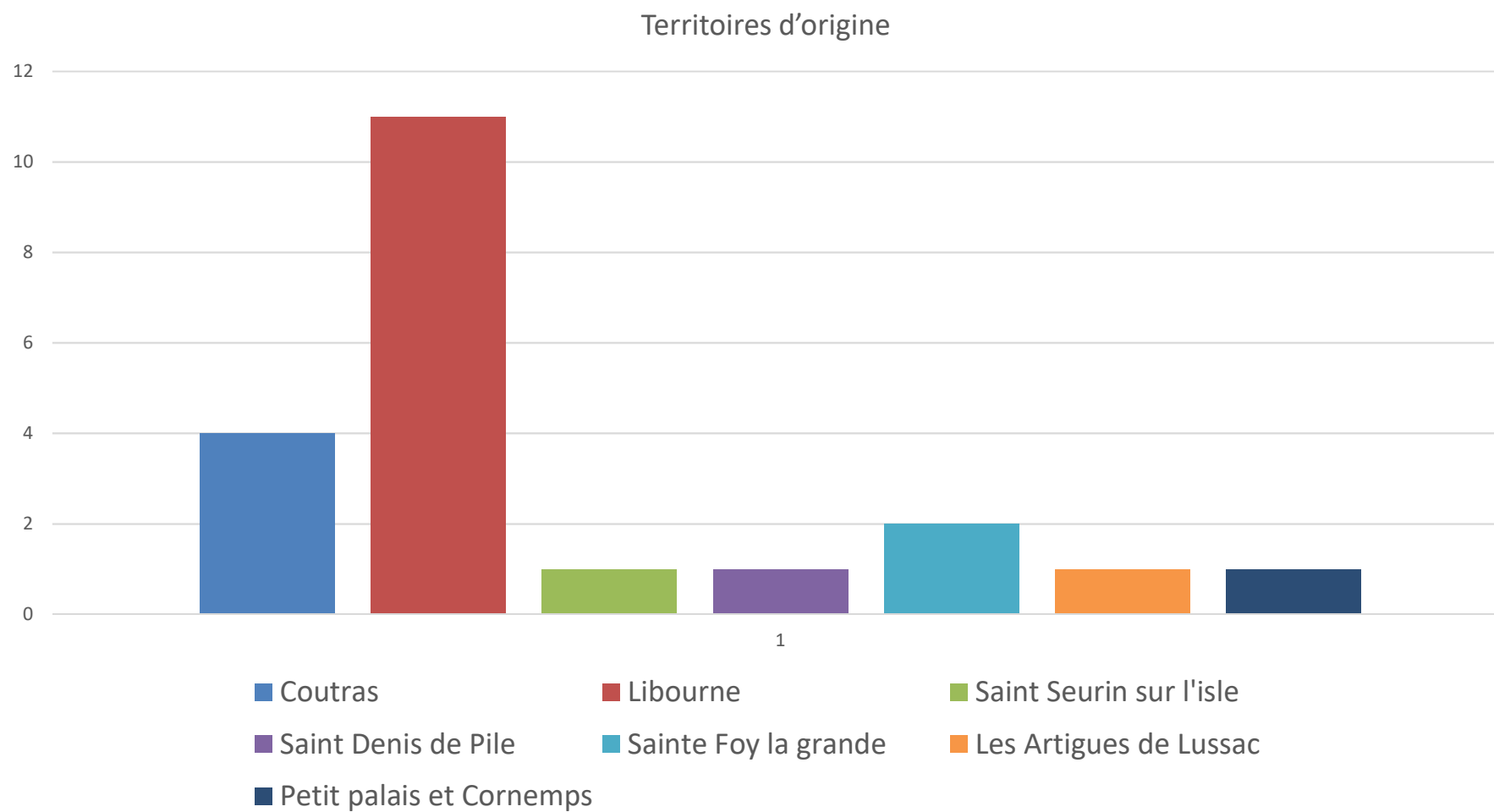
**La majorité** des ménages (20) est allocataire de la **CAF**.

## LES RESSOURCES



Le montant moyen des ressources est de **836,65 euros** (900,69 euros en 2021 )

# LA LOCALISATION



## LA LOCALISATION DES ORIENTATIONS

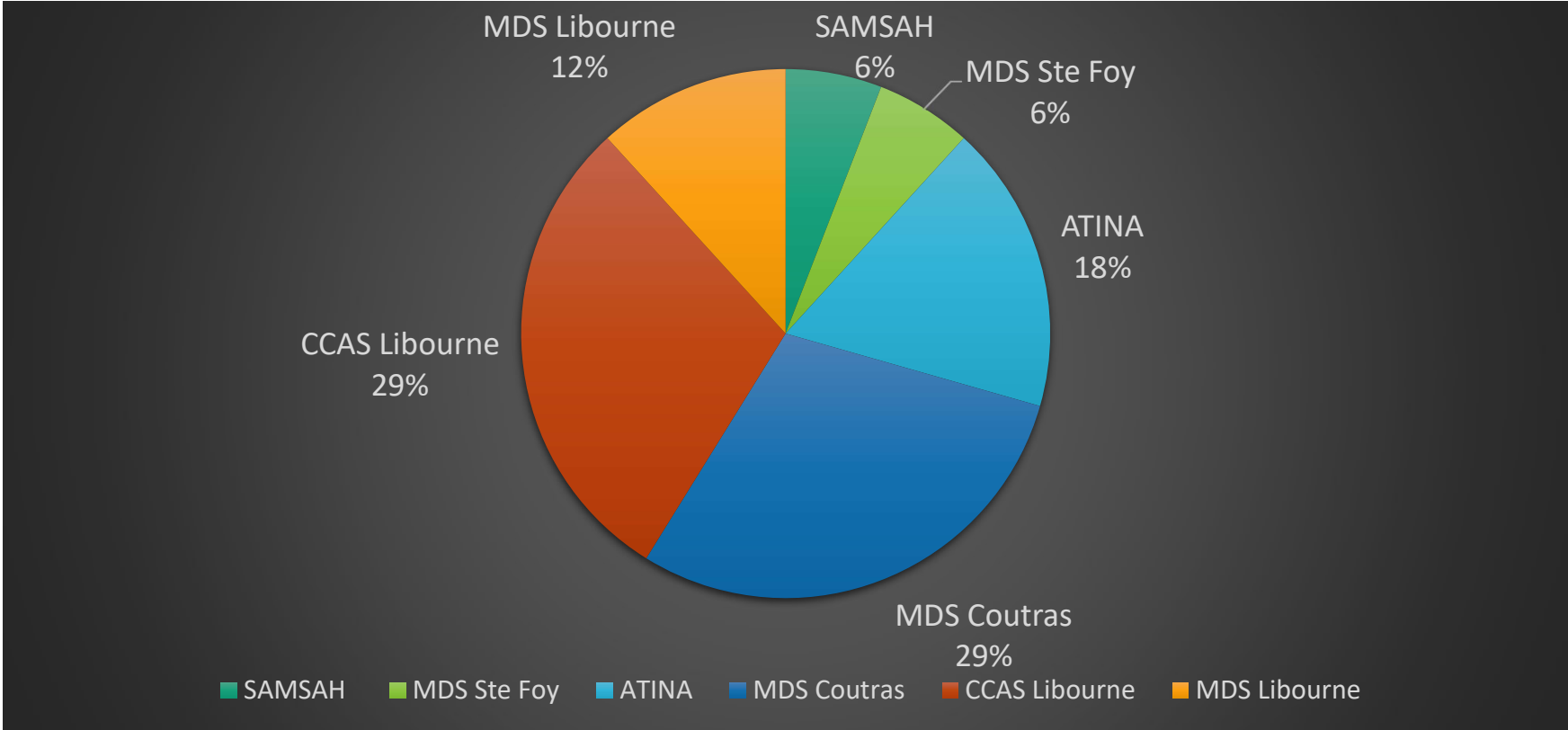
**95,2%** (71% en 2021) des ménages sont **locataires** de leur logement dont **66,6%** (33% en 2021) dans le **parc social** (Gironde Habitat, Mésolia et Clairsienne)

**1 ménage est propriétaire occupant** (7 en 2021)

## LE PARTENARIAT



# LES PRESCRIPTEURS



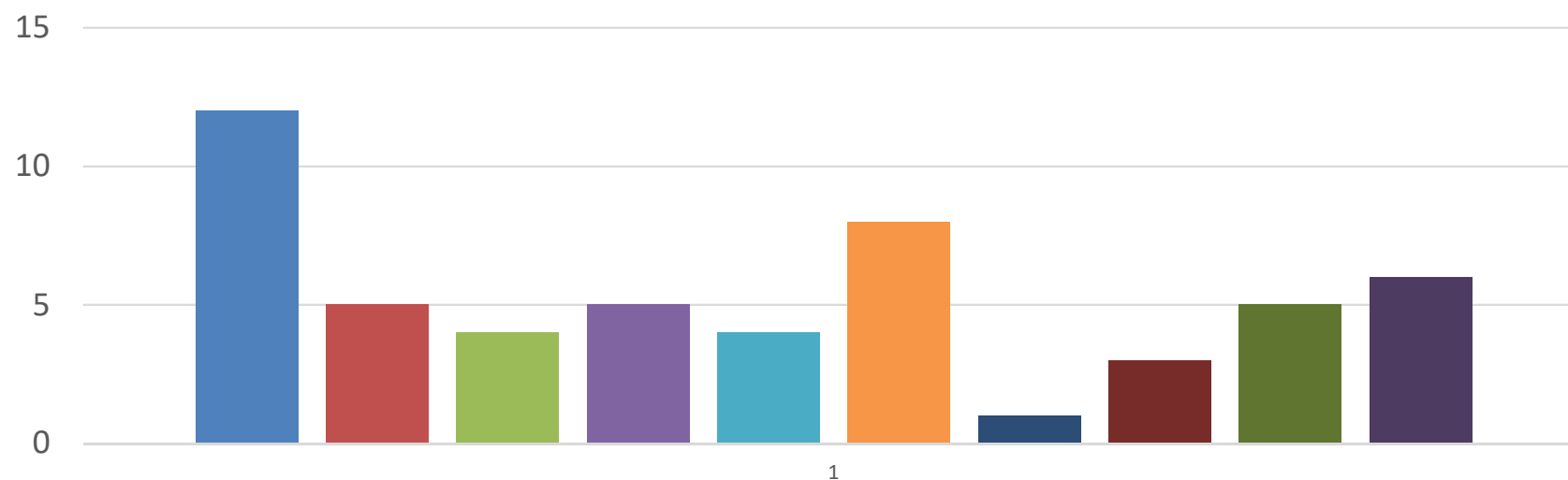
Le prescripteur principal est le CCAS de Libourne, suivi par la MDS de Coutras et l'ATINA (service de mandataires judiciaires).

## LA DUREE DE L'INTERVENTION



**Le nombre de pièces moyen rénové est de 3 cette année avec une durée moyenne de 10 jours d'intervention**

## LA NATURE DES TRAVAUX



■ Peinture murs

■ Rénovation portes et huisseries

■ Aménagement placard/cloison amovible

■ Rénovation sol

■ Nettoyage Désinfection

■ Rangement Désencombrement

■ Aménagement extérieur (terrace, cuisine)

■ Peinture plafond

■ Sanitaires

■ Réfection cloisons/pose fibre de verre/papier peint



# INTÉRÊT DE L'ACTION



## **LES EXTERNALITÉS POSITIVES POUR LA FAMILLE :**

- Engagement de la famille dans une spirale positive
  - Développement du pouvoir d'agir
- Remobilisation autour de la fonction parentale ...
  - Réappropriation du domicile
- Poursuite des travaux d'embellissement en autonomie

## **LES COÛTS ÉVITÉS :**

- Amélioration des relations locataires/bailleur ...
  - Amélioration de l'entretien du logement

## **LES ACTIFS INTANGIBLES POUR LA SOCIÉTÉ :**

- Levier pour lutter contre le mal logement
- Amélioration de la tranquillité publique ...

## Quelques chiffres sur les dépannages pédagogiques via le SLIME33 depuis mars 2022

**29 prescriptions** de chantiers pédagogiques orientées par le CREAQ dont 23 réalisés:

- 2 DP sont en cours
- 2 familles ont déménagé
- 1 logement au circuit électrique non conforme
  - 1 famille non joignable

**3 chantiers ARA** prescrits par le CREAQ depuis mars 22 dont 2 réalisés car l'une des familles a quitté le logement.

## PERSPECTIVES 2023

- 
- Poursuite de l'action à 15 chantiers annuels

- Poursuite de la réorientation vers les Compagnons Bâtisseurs d'Aquitaine pour les gros travaux nécessitant une garantie décennale

- Poursuite de la collaboration avec le SLIME33 avec un objectif de 65 dépannages pédagogiques et 5 chantiers ARA